



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.11.2023

№ 3506

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 27.10.2023 № 13932:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 808 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3630002:2249 (696 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, д. Буланки;

- земли общего пользования в кадастровом квартале 59:32:3630002 (112 кв.м).

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Буланки, ул. Центральная, д. 5в (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 10.11.2023 № 3506

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Буланки, ул. Центральная, д.5в (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д. Буланки, ул. Центральная

Площадь публичного сервитута: 808 кв.м. (в т.ч. 59:32:3630002:2249 - 696 кв.м; земли общ.польз. - 112 кв.м)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:14623
- От точки n2 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630002:122
- От точки n4 до точки n6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630002:2249
- От точки n6 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1920001:127
- От точки n7 до точки n8 - земли общего пользования
- От точки n8 до точки n11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630002:2249
- От точки n11 до точки n13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630002:2233
- От точки n13 до точки n15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630002:2249
- От точки n15 до точки n16 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:15980
- От точки n16 до точки n17 - земли общего пользования
- От точки n17 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1920001:338

**Условные обозначения:**

- :3У1 - Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :338 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

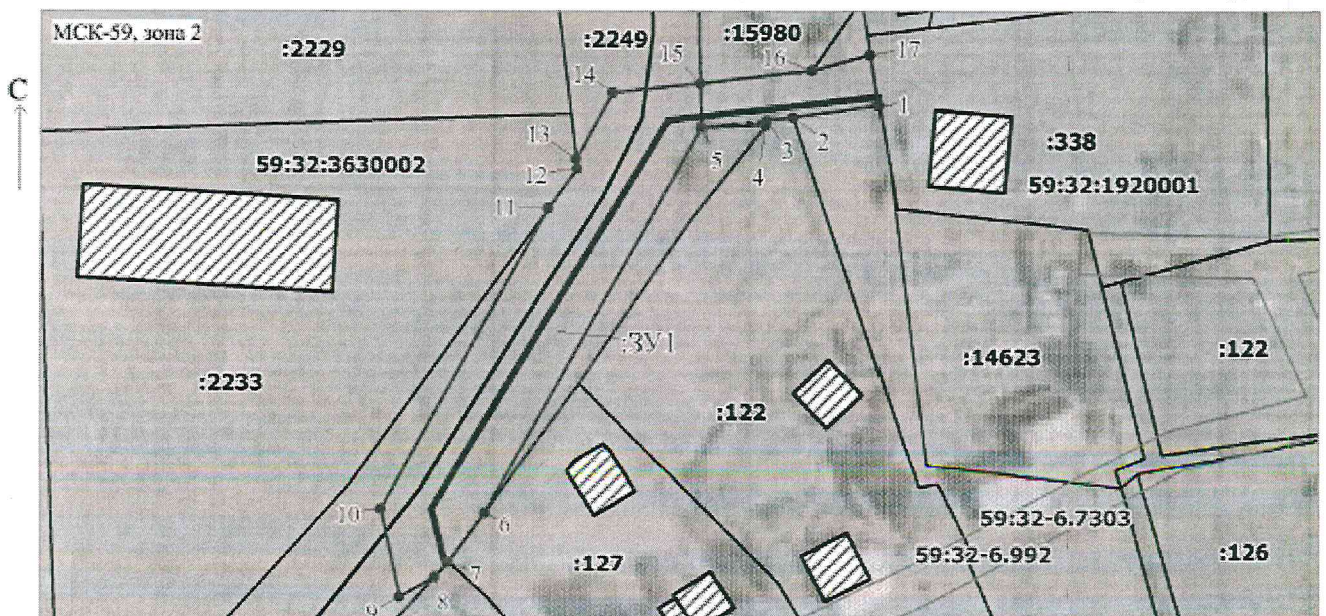
Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	516200.92	2262735.55	0.1
2	516199.47	2262725.49	0.1
3	516199.12	2262722.37	0.1
4	516198.60	2262722.36	0.1
5	516198.32	2262714.77	0.1
6	516152.56	2262689.43	0.1
7	516146.61	2262685.16	0.1
8	516144.80	2262683.54	0.1
9	516142.47	2262679.40	0.1
10	516152.99	2262677.18	0.1
11	516188.77	2262696.88	0.1
12	516193.48	2262700.25	0.1
13	516194.63	2262700.11	0.1
14	516202.41	2262704.39	0.1
15	516203.53	2262714.63	0.1
16	516204.97	2262727.75	0.1
17	516206.85	2262734.61	0.1
1	516200.92	2262735.55	0.1

59:32:3630002- Номер кадастрового квартала

- 59:32-6.992 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

- Проектное местоположение инженерного сооружения





**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3630002**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 112 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 68,29 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет.
- Стоимость платы за сервитут:  $112 * 68,29 * 10 * 0,01\% = 7,65$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 7,65 рублей (Семь рублей 65 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 10.11.2023 № 3506

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**